

## SEMBRAZ SA SIBIU

sediu social : Str Henri Coanda nr 12, Sibiu  
nr inregistrare la Registrul Comertului : J32/207/1991  
Cod Unic de Inregistrare: 790619

## SITUATIA CLADIRILOR SI A CONSTRUCTIILOR LA 30.09.2022

Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumire	Adresa	Suprafata				destinatie	Data PIF (Anul)	Numar niveluri	Descriere elemente constructive ,stare fizica (Structura de rezistenta,tip acoperis,finisaje,tamplarii,instalatii etc.)	Modernizari**	Greavare de sarcini	Valoare de inventar (lei)	Amortizare (lei)	Data ultimei evaluari reflectate in contabilitate	Mod de utilizare (Directa/Inchiriere/Libera)	VALOARE IMPOZIT 2022 lei
				construita	desfasurata	utila	teren aferent											
1	0 0 1 0 2 5	CASA POARTA POD BASCULA	Sibiu, H.Coanda 12	88.00	88.00	78.00	88.00	ADMINISTRATIV	1977	P	Cladire cu fundatie,din caramida,acoperis tip terasa ,tencuieli simple,inst.electrica functionala.		NU	7,309	7,309	2014	DIRECTA / INCHIRIERE	576.00
2	0 0 1 0 3 3	CORP DEPOZIT MECANIZAT	Sibiu, H.Coanda 12	735.00	934.00	794.00	735.00	INCHIRIERE	1988	P	Fundatie beton sub stalpi ,pereti placi de beton armat si caramida,functionala.		NU	115,587	89,674	2014	DIRECTA / INCHIRIERE	2,083.00
3	0 0 1 0 2 0	HALA DE FABRICATIE	Sibiu, H.Coanda 12	6,283.00	6,283.00	6,283.00	6,283.00	PRODUCTIE, INCHIRIERE	1977	P	Fundatie beton sub stalpi ,pereti placi din beton armat,acoperis de terasa izolat cu hidroizolatie,tencuieli simple la interior,instalatii electrice si sanitare,functionala.	2017 - 20.639 2018 - 42.580 2019 - 42.816 2020 - 25.244	NU	572,835	382,766	2014	DIRECTA / INCHIRIERE	16,446.00
4	0 0 1 0 2 6	PAVILION TEHNIC SOCIAL	Sibiu, H.Coanda 12	578.00	2,280.00	1,824.00	578.00	ADMNISTRATIV, INCHIRIERE	1977	P+3	Fundatie beton sub stalpi ,pereti placi beton armat,acoperis de tersa izolat cu cu hidroizolatie cu scurgeri interioare,tencuieli simple in interior ,fereste cu tamplarie termopan si profile din otel,usi celulare in tocuri din lemn,instalatii electrice si sanitare ,functionala.	2015 - 29.829 2016 - 46.530 2017 - 33.911 2018 - 27.802 2019 - 23.082 2021--36.189	NU	281,675	131,753	2014	DIRECTA / INCHIRIERE	9,713.00
5	0 0 1 0 3 8	INCAPERE COMPRESOR	Sibiu, H.Coanda 12	20.00	20.00	19.00	20.00	ADMNISTRATIV	2001	P	Constructie din caramida ,acoperis hidroizolatie,pardoseala din beton,inst.electrice functionala		NU	3,947	3,947	2014	DIRECTA	394.00
6	0 0 1 0 3 0	INSTALATII ELCTRICE ,SANITARE						ADMNISTRATIV	1984		metalica,pvc desevesc toate activele,functionala		NU	21870	21,723	2014		
7	0 0 2 0 1 3	CANALIZARE APE METEORICE	Sibiu, H.Coanda 12					ADMNISTRATIV	1977		Sistem de canalizare de ape pluviale pe intreaga suprafata a societatii,functionala		NU	7,403	7,403	2014		
8		CURTE INTERIOARA SI CAI ACCES	Sibiu, H.Coanda 12	13,529.00	13,529.00	13,529.00	13,529.00	ADMNISTRATIV, INCHIRIERE			Constructii metalice,drum betonat		NU				DIRECTA / INCHIRIERE	